

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **270672-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Mađarić
OIB	75732520204
Adresa prebivališta/sjedišta	Zelinska 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	MILJENKA ČURKOVIĆ
OIB	19825213877
Adresa prebivališta	ULICA SV. MATEJA 70, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30180240680_98
Datum isprave	17.05.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	NEPLAĆENI RAČUNI ZA ISPORUČENU TOPLINSKU ENERGIJU
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	29,78 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,78 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	17,54 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.06.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,54 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	11,16 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.07.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,16 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	10,96 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	10,96 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	11,45 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,45 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	12,56 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,56 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	17,34 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,34 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	34,42 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	34,42 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	40,48 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	40,48 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	44,06 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	44,06 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	33,67 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	33,67 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	263,42	0,00	0,00	263,42

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku MILJENKA ČURKOVIĆ, OIB: 19825213877, ULICA SV. MATEJA 70, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30180240680_98, namiri tražbinu u iznosu od 263,42 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 29,78 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 17,54 EUR od 24.06.2023.,
- na iznos od 11,16 EUR od 22.07.2023.,
- na iznos od 10,96 EUR od 23.08.2023.,
- na iznos od 11,45 EUR od 23.09.2023.,
- na iznos od 12,56 EUR od 25.10.2023.,
- na iznos od 17,34 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 34,42 EUR od 28.12.2023.,
- na iznos od 40,48 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 44,06 EUR od 24.02.2024.,
- na iznos od 33,67 EUR od 26.03.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30180240680-0224-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30180240680-0224-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

MILJENKA ČURKOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav prijedloga za ovrhu	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30180240680-0224-9

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, punomoćnik: Josip Mađarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	57a79f97-b4b8-43b0-a19f-adfb574fccbd.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	62,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2a3e7592ab637bd0411b7861c9be5174b4dc3e93f1b0b8f80a2339d74997f0fd

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cad09656-9319-4eb2-83f0-b32eaa958192.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	32676085b34c3c9bf8066f168d927a94afdaed94728da16188a946893496f5e6

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	HEP-ZG-20499
-----------------	--------------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 20.05.2024.

Broj zapisa: **25ab-2660a**

Kontrolni broj: **0707c-dc7e4-a3656**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor

Jedinstveni identifikator prijedloga: 270672-2024
Sudski predmet: Ovr-10399/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-715/2025

Javni bilježnik SANDRA PALINIĆ ČULIN, Samobor, Gajeva 35
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 70,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Samoboru, dana 02.07.2025.

SANDRA
PALINIĆ
-ČULIN

Digitalno
potpisao:
SANDRA
PALINIĆ-ČULIN
Datum:
2025.07.02
14:57:32 +02'00'

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

Broj zapisa: **eb321-5226c**

Kontrolni broj: **06120-7f27c-80d93**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom
Zagrebu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Josip Mađarić, odvjetnik**, dana **02.07.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-10399/2025**:

- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsl** i oznake **Ovr-10399/2025-6** od **02.07.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **02.07.2025.** preuzeo navedena pismena.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor

Jedinstveni identifikator prijedloga: 270672-2024
Sudski predmet: Ovrv-10399/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-715/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 14.11.2025.

Samobor, 02.12.2025.

**SANDRA
PALINIĆ
-ČULIN**

Digitalno
potpisao:
SANDRA
PALINIĆ-ČULIN
Datum:
2025.12.02
10:30:40 +01'00'

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

Broj zapisa: **eb322-ab7c9**

Kontrolni broj: **01e02-6425b-c9eae**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom
Zagrebu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Josip Mađarić, odvjetnik**, dana **02.12.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-10399/2025**:

- odluka/dopis vrste **Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti** i oznake **Ovr-10399/2025-10** od **02.12.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **02.12.2025.** preuzeo navedena pismena.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 03.03.2026. 09:45

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20162

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5014/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 184 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A**Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1818/5	79	ULICA SV. MATEJA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica sv. Mateja 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70	3915 689 3226	
		UKUPNO:		3915	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno: 08.11.2018. pod brojem Z-22350/18 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu, Ulica sv. Mateja 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 površine 3226 m2 sagrađenu na kčbr. 1818/5 u AI (jedan) priložena pravomoćna Građevinska dozvola Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba-Općina Novi Zagreb, Odsjek za građevinarstvo broj: UP/I-05/3-3241/3-1979 od 11.07.1979. i Potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja klasa: 362-01/13-11/13344 urbroj: 531-07-1-2-2-1/IŠ-13-02 od 14.11.2013.godine.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
184.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) Jednopolosobni stan oznake WT 301 na III (trećem) katu površine 43,72 m2, Sv. Mateja 70, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi ČURKOVIĆ MILJENKA, OIB: 19825213877, ULICA SV. MATEJA 70, 10000 ZAGREB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
55.	Na suvlasnički dio: 184		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
55.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-1067/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL.BR.48 OVR-1566/21-4 03.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4714,76 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom na iznos:133,56 kuna od 26.02.2014., 133,56 kuna od 26.01.2014.,133,56 kuna od 26.12.2013.,133,56 kuna od 26.11.2013.,133,56 kuna od 26.10.2013., 133,56 kuna od 26.09.2013.,133,56 kuna od 26.08.2013.,133,56 kuna od 26.07.2013.,133,56 kuna od 26.06.2013., 133,56 kuna od 26.05.2013.,133,56 kuna od 26.04.2013.,133,56 kuna od 26.03.2013.,165,00 kuna od 20.02.2013.,133,56 kuna od 26.02.2013.,50,00 kuna od 09.01.2013.,125,00 kuna od 29.01.2013.,133,56 kuna od 26.01.2013.,62,50 kuna od 12.12.2012.,133,56 kuna od 26.12.2012.,156,25 kuna od 28.11.2012., 133,56 kuna od 26.11.2012., 133,56 kuna od 26.10.2012.,133,56 kuna od 26.09.2012.,133,56 kuna od 26.08.2012., 133,56 kuna od 26.07.2012., 1.113,75 kuna od 05.07.2012., 237,50 kuna od 20.07.2012., 133,56 kuna od 26.06.2012., do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 1. 8. 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,te radi osiguranja tražbine nastalog troška ovršnog postupka u iznosu od 1.212,50 kn prema rješenju o ovrsi javnog bilježnika Darje Bošnjak, Zagreb, poslovni broj Ovr-128/2014 od 18. 03. 2014. zajedno sa zateznim kamata a sve prema rješenju kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 725,00 kuna za korist: FUGGER DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, OIB: 34902658865, FIJANOVA ULICA 13, 10000 ZAGREB	4.714,76 KN	vezano uz B 184 (184.2)
55.2	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-1067/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 55.1
72. Na suvlasnički dlo: 184			
72.1	Zaprimljeno 13.05.2025.g. pod brojem Z-14572/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-915/2025-2 12.05.2025, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 159,26 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom ,te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 69,75 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi naknade troškova ovog postupka od 75,78 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom,za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	159,26 EUR	vezano uz B 184 (184.2)
72.2	Zaprimljeno 13.05.2025.g. pod brojem Z-14572/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 72.1
73. Na suvlasnički dlo: 184			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20162

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
73.2	Zaprimljeno 23.02.2026.g. pod brojem Z-5014/2026 Prvenstveni red upisa: Z-16109/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1069/2025 OD 20.02.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 08.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 375,90 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-1069/2025 od 20.02.2026., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	375,90 EUR	na 73.1
73.3	Zaprimljeno 23.02.2026.g. pod brojem Z-5014/2026 Prvenstveni red upisa: Z-16109/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 73.2
76. Na suvlasnički dlo: 184			
76.1	Zaprimljeno 04.09.2025.g. pod brojem Z-26074/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE 03.09.2025, OVR-1670/25, predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, iz Miševečka ulica 15A, Zagreb radi zasnivanja prisilnog založnog prava na nekretnini.		vezano uz B 184 (184.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 183270/2026



Kontrolni broj: 377735073c1e54a

Škennirajući QR kod izvadak se može provjeriti na službenim stranicama državnih podataka. U slučaju sumnje u točnost izdanka, možete se obratiti nadležnim tijelima. U slučaju sumnje u točnost izdanka, možete se obratiti nadležnim tijelima. U slučaju sumnje u točnost izdanka, možete se obratiti nadležnim tijelima.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;

- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;

- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;

- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;

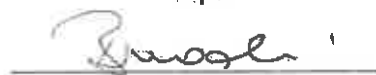
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

